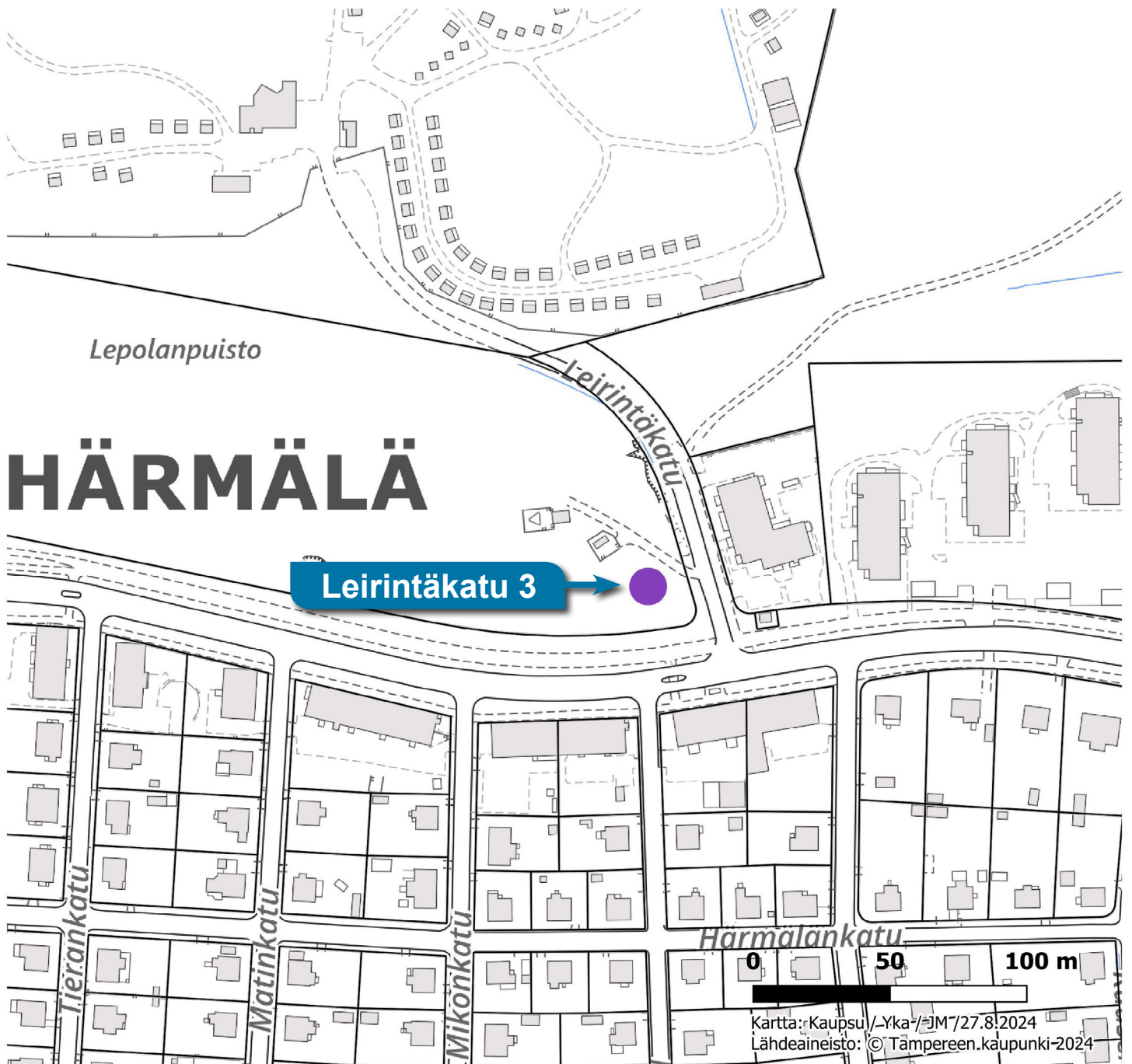
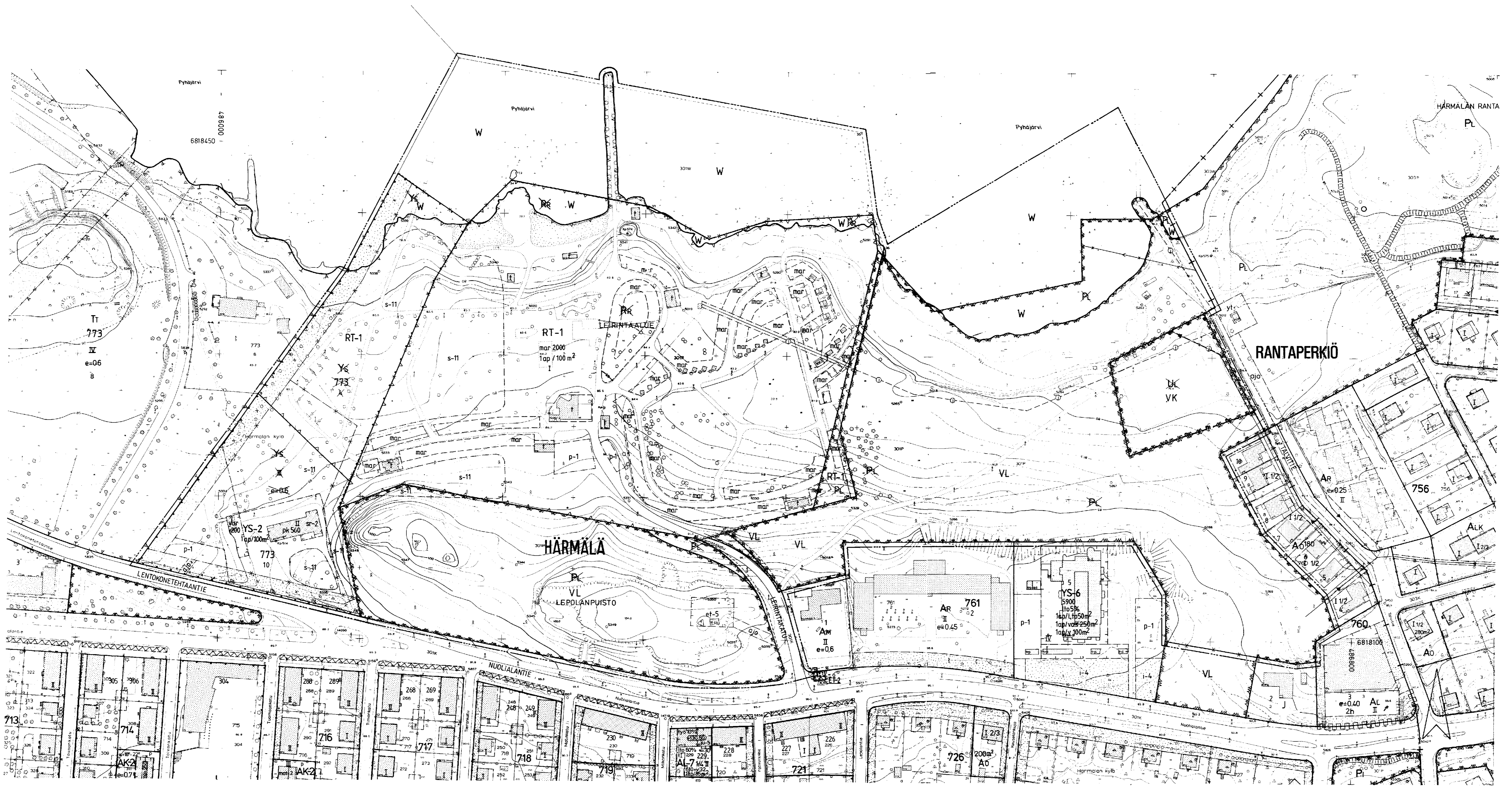


# Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken





# TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ  
Loma- ja matkailualue

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ  
Kortteli nro: 773 osa  
Katu-, puisto-, urheiluu-, retkeily-, leiriytymis- ja vesialuetta

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- YS-2** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelualueen rakennusten kortteli- ja leirintäalue, jolle saa rakentaa leirintäpaikoin. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosaluetta 100 m<sup>2</sup> kohti.
  - VL** Leikkikenttä.
  - VK** Leikkikenttä.
  - RT-1** Teittailu- ja leirintäalue. Alueelle saadaan sijoittaa enintään 115 m<sup>2</sup> majoitusrakennuksia sekä tarpeellinen määrä alueen päiväkotien ja päiväkotien mukaisia huoneistoja. Alueelta on osoitettava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.
  - W** Vesialue.
  - 3 m sen kaave-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskien.
  - +— Kaupunginosan raja.
  - +— Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
  - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - +— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - HÄRMÄ** Kaupungin nimi.
  - 773** Korttelin numero.
  - 10** Tontin numero.
  - LEIRINTÄK** Kadun tai puiston nimi.
  - 560** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - mar 2000** Merkintä osoittaa majoitusrakennusten yhteislasatun suurimman sallitun rakennuskoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
  - II** Ruusulainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaneliömetreinä.
  - +** Rakennusala.
  - vd** Varastorakennuksen rakennusala.
  - pk** Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.
  - mar** Ohjeellinen majoitusrakennusten rakennusala.
  - T** Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

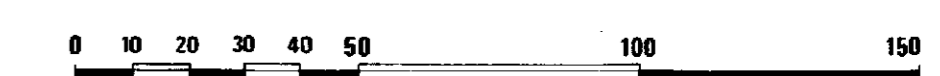
- ef-5** Rakennusala yhjäskuntateknistä huolto palvelualueille laitoksille.
- pa** Istutettava alueen osa.
- pk** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensaita.
- Katu** Katu.
- gjo** Alueella oleva sjohtteys.
- p-1** Pysäköintipaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- 1ap/100m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- s-11** Alueen osa, jolle olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain neisaman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puuston työnnöksen tarpeen mukaisesti uusintaisistutuksilla.
- sr-2** Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- viemäri** Viemäriä varten varattu alueen osa.
- viemäri** Viemäri.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- A0180** Onkotiirakennusten ja muiden enintään kahden kerroksen talojen kortteli- ja leirintäalue.
  - AR** Rivitalojen ja muiden kytettyjen rakennusten kortteli- ja leirintäalue.
  - AL** Liikarakennusten kortteli- ja leirintäalue.
  - AM** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien kortteli- ja leirintäalue.
  - Ti** Teollisuusrakennusten ja -laitosten kortteli- ja leirintäalue.
  - ET-2** Teollisuustontin asuin- ja muiden rakennusten ja -laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosaluetta enintään 20m<sup>2</sup> suuruisen maunntorakennuksen.
  - J** Julkisuhteiden rakennusten kortteli- ja leirintäalue, jossa yksityisen tontin pinta-ala ei saa olla alle 2000m<sup>2</sup>.
  - YS-6** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelualueen rakennusten kortteli- ja leirintäalue, jolle saa rakentaa palvelutalon.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- P** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
  - U** Leikkikenttä.
  - R** Retkeily- ja leiriytymisalue.
  - YS** Seuranaloiden ja muiden sosiaalisten toimintapalvelualueen rakennusten kortteli- ja leirintäalue.
  - V** Vesialue.
  - viemäri** Viemäri.
  - P** Putki- tai tunnelviemäri.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä ihmistä kohti ja kymmentä yli 18 vuotiaasta hoidokkia sekä kutakin asuntoa kohti.

Leiriytymisalueelle saadaan rakentaa leirintä palvelualueen rakennuksia sekä enintään kaksi asuntoa hoitohenkilökunnalle.

Muutetaan 29.08.1946 vahvistettu asemakaavaa no 21	
" 15.08.1966	no 2453
" 01.04.1967	no 2477
" 07.10.1967	no 2698
" 28.05.1970	no 3310.



<b>Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto</b>			
HÄRMÄLÄ 773 osa, teittailu- ja leirintäaluetta, ym. Asemakaava ja -muutos.			
Kartta no <b>7042</b>	Arkisto no <b>94018</b>	Suunnittelija <b>LEA VARPANEN</b>	Tark.
Piirtäjä <b>MVi</b>	Mittakaava <b>1:1000</b>	Pohjakartta tarkistettu <b>28.1.1991</b>	
Tark <b>19.2.1991</b>	<b>Mika Järvi</b>	KV <b>22.7.1991</b>	KV <b>28.8.1991</b>
Pvm <b>4.1.1991</b>	Asemakaava-arkitehti	VM <b>16.1.1992</b>	